

GUVERNUL ROMANIEI

Ordonanta de urgenta pentru modificarea si completarea Legii nr. 27/1994 privind impozitele si taxele locale

In temeiul art. 114 alin(4) din Constitutia Romaniei,
Guvernul Romaniei emite urmatoarea ordonanta de
urgenta:

Articolul I- Legea nr. 27/1994 privind impozitele si taxele
locale, republicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr.
273 din 22 iulie 1998, se modifica si se completeaza dupa cum
urmeaza:

1. Articolul 5 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

" Impozitul pe cladirile proprietatea persoanelor fizice, se
calculeaza prin aplicarea cotei de 0,2% in mediul urban si de 0,1%
in mediul rural, asupra valorii cladirii determinata pe baza
normelor prevazute in anexa nr.1, care face parte integranta din
prezenta ordonanta de urgenta."

2. Articolul 6 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

"Impozitul pe cladiri in cazul persoanelor juridice si altor
contribuabili decat cei prevazuti la art. 5 se calculeaza prin
aplicarea cotei stabilita de consiliile locale ce poate fi cuprinsa

intre 0,5-1,0%, asupra valorii de inventar a cladirilor actualizata conform prevederilor legale si inregistrata in contabilitatea acestora. Aceleasi cote se aplica si asupra valorii cladirilor apartinand persoanelor fizice autorizate care conduc evidente contabile. Daca valoarea din evidentele contabile este mai mica decat valoarea rezultata din aplicarea normelor prevazute in Anexa 1, cota de impozit se aplica la valoarea rezultata din aplicarea respectivelor norme."

3. Articolul 11 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

"Impozitul pe cladiri, in cazul contribuabililor persoane fizice, se stabileste pe baza declaratiei de impunere, depusa de catre proprietar, in conditiile prezentei legi, la serviciul de specialitate al consiliului local teritorial pe raza caruia se afla cladirea sau constructia. Pentru ceilalti contribuabili, impozitul se calculeaza de catre acestia prin declaratia de impunere, care se depune la serviciile de specialitate ale consiliilor locale."

4. Articolul 14 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

" Impozitul pe teren se stabileste anual, in suma fixa pe metru patrat de teren, diferentiat pe categorii de localitati, iar in cadrul localitatilor pe zone, in perimetrul constructibil, dupa cum urmeaza:

| Zona in cadrul localitatii | Categoria localitatii | | | | | lei/mp |
|----------------------------|-----------------------|--|--|--|---|--------|
| | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| | Bucuresti | Brasov, Cluj, Napoca, Constanta, Craiova, Galati., Iasi, Timisoara | Municipii, Localitati urbane atestate ca statiuni turistice* | Orase, localitati rurale atestate ca statiuni turistice* | Comune, sate resedinte de comune, sate componente ale comunelor si sate apartinand municipiilor | |
| A | 2.400 | 2.000 | 1.500 | 1.000 | 100 | |
| B | 2.000 | 1.500 | 1.000 | 500 | 50 | |
| C | 1.500 | 1.000 | 500 | 250 | X | |
| D | 1.000 | 500 | 250 | 150 | X | |

*potrivit dispozitiilor legale in vigoare

5. Articolul 18 alineatul 2 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

"Pentru terenurile construite, proprietatea contribuabililor definiti de art. 3 din lege, pentru terenurile fara constructii, de pana la 1000 de mp inclusiv, aferente curtilor situate in categoria a 5 a din intravilanul localitatilor si aflate in proprietatea persoanelor fizice, precum si pentru terenul folosit in scop agricol, proprietatea persoanelor juridice, nu se datoreaza impozit pe teren.

Pentru terenurile din extravilanul localitatilor se datoreaza impozit pe venitul agricol, conform prevederilor legale.

Impozitul pe teren nu se aplica terenurilor ocupate de cladirile si constructiile prevazute in anexa nr. 2, precum si terenurilor din perimetrul cimitirelor.

6. Articolul 20 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

"Taxa asupra mijloacelor de transport cu tractiune mecanica, apartinand contribuabililor, se stabileste in functie de capacitatea cilindrica a motorului, pentru fiecare 500 cmc sau fractiune de capacitate sub 500 cmc, dupa cum urmeaza:

| | <u>lei/an</u> |
|--|---------------|
| - autoturisme | 24.000 |
| - autobuze, autocare, microbuze, autocamioane de orice fel | 48.000 |
| - autotrenuri de orice fel | 56.000 |
| - tractoare inmatriculate in evidentele organelor de politie | 32.000 |
| - motociclete, motorete si scutere | 12.000 |
| - biciclete si tricicluri cu motor | 9.000 |

Pentru remorci de orice fel , semiremorci si rulote, apartinand contribuabililor, taxele anuale se stabilesc, in functie de capacitatea acestora, astfel:

| <u>Capacitatea</u> | <u>lei/an</u> |
|----------------------------|---------------|
| a) pana la o tona inclusiv | 24.000 |
| b) intre 1-3 tone inclusiv | 80.000 |
| c) intre 3-5 tone inclusiv | 120.000 |
| d) peste 5 tone | 152.000 |

Pentru atase , taxa anuala se stabileste la nivelul a 50% din taxa datorata pentru motociclete, motorete si scutere.

Sunt scutite de taxa autoturismele si motocicletele cu atas si triciclurile cu motor care apartin invalizilor si care sunt adaptate invaliditatii acestora."

7. Articolul 22, alineatul 1 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

"Taxa asupra mijloacelor de transport pe apa, care apartin contribuabililor, se stabileste anual, pentru fiecare mijloc de transport in parte, dupa cum urmeaza:

| | <u>lei/an</u> |
|--|---------------|
| -luntre,barci fara motor,folosite pentru uz si agrement personal | 4.000 |
| -barci fara motor,folosite in alte scopuri | 28.000 |
| -barci cu motor | 80.000 |
| -bacuri, poduri plutitoare | 60.000 |
| -salupe | 160.000 |
| -iahturi | 2.000.000 |
| -remorchere si slepuri | 800.000 |
| -vapoare-pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune de 1000 tdw. | 200.000 |

8. Articolul 24 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

"Taxa asupra mijloacelor de transport se stabileste de catre serviciile de specialitate ale consiliilor locale in raza carora contribuabilii isi au domiciliul sau sediul, dupa caz, pe baza declaratiei de impunere, depusa in conditiile prezentei legi."

9. Articolul 27, punctele

"1", "2", "3", "6", "9", "10", "11", "12" si "13" se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

"1 Certificatul de urbanism:

Suprafata terenurilor pentru care se solicita certificatul

Pentru mediul urban

m.p. Taxa - lei -

a) pana la 150 10.000-14.500

- b)pana la 250 15.000-19.500
- c)pana la 500 20.000-24.500
- d)pana la 750 25.000-29.500
- e)pana la 1000 30.000-35.000
- f)peste 1000 35.000+ 50 lei/mp pentru suprafetele mai mari de 1000 mp

Pentru mediul rural se percepe 50% din taxa prevazuta pentru mediul urban."

"2 Autorizatia de construire pentru lucrarile care se autorizeaza potrivit legii:

- 1 % din valoarea autorizata a lucrarii, inclusiv instalatiile aferente acesteia.

Pentru constructiile de locuinte, taxele de autorizare se reduc cu 50%.

Taxele de autorizare nu se datoreaza in cazul eliberarii de autorizatii pentru lacasuri de cult inclusiv constructiile anexe acestora, precum si pentru constructiile ai caror beneficiari sunt institutii publice."

" 3. Autorizatia de foraje si excavari, necesare studiilor geotehnice, ridicarilor topografice, exploatarilor de cariera, balastierelor, sondelor de gaze si petrol, precum si altor exploatari:

- pentru fiecare mp 15.000-20.000 lei"

" 6 Autorizarea constructiilor pentru lucrari cu caracter provizoriu: chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor:

- pentru fiecare mp 20.000 lei"

" 9 Autorizatiile pentru lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa canalizare, gaze, termice, energie electrica si telefonie:

- pentru fiecare instalatie 20.000-30.000 lei"

" 10 Avizul comisiei de urbanism
si amenajare a teritoriului 100.000-150.000 lei"

" 11 Certificat nomenclatura stradala
si adresa 20.000-25.000 lei"

" 12 Taxa pentru eliberarea autorizatiilor de orice fel,
cu exceptia celor din domeniul constructiilor, precum si viza
anuala a acestora:

A. Autorizatii de functionare pentru activitati lucrative si
viza anuala a acestora:

| | |
|--|---------------------|
| a) pentru meseriasi si carausi | 17.000-25.000 lei |
| b) pentru cazane de fabricat rachiu | 25.000-50.000 lei |
| c) pentru liber profesionisti | 50.000-80.000 lei |
| d) pentru mori, prese de ulei si darace | 83.000-190.000 lei |
| e) pentru alte activitati neprevazute mai sus | 166.000-250.000 lei |

B Autorizatii sanitare de functionare eliberate
contribuabililor 34.000-50.000 lei"

" 13 Alte lucrari:

a) copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte
asemenea planuri, detinute de consiliile locale, de fiecare mp de
plan:

| | |
|------------------|-------------|
| -la scara 1:500 | 100.000 lei |
| -la scara 1:1000 | 150.000 lei |
| -la scara 1:2000 | 200.000 lei |

b) eliberarea sau viza anuala a autorizatiilor ce dau dreptul de a executa proiecte 150.000 lei"

10. Articolul 28 se completeaza cu un nou alineat cu urmatorul cuprins:

" In cazul persoanelor fizice, valoarea declarata nu va putea fi mai mica decat valoarea determinata potrivit Anexei nr.1 la lege."

11. Articolul 30 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

" Contribuabilii, definiti potrivit art.3, care folosesc afise si panouri, in scopuri publicitare, datoreaza taxa ce se va determina in functie de dimensiunile acestora, astfel;

a) pentru expunerea de afise si panouri, 325.000-650.000 lei/an/mp sau fractiune".

b) pentru firmele instalate la locul exercitarii activitatii 50.000-80.000 lei/an/mp sau fractiune".

Cuquantumul taxelor prevazute la lit. a) si b) se stabileste de catre consiliile locale pe teritoriul carora se realizeaza publicitatea, in limitele prevazute mai sus."

12. Articolul 31 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

".Taxa datorata potrivit art. 30 se plateste la bugetul consiliului local pana la data de 10 a lunii urmatoare expunerii afisului sau panourilor."

In situatiile in care mijloacele de publicitate au o durata mai mare de un an, taxa pentru anul in curs , se plateste pana la data de 31 ianuarie ."

13. Articolele 32, 33, 34, 35, 36 si 37 se abroga.

14. Articolul 38 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

" Pentru sederea in statiunile turistice, declarate conform legii, persoanele fizice in varsta de peste 18 ani datoreaza taxa pentru sederea in respectivele statiuni.

Taxa se determina pe baza cotei stabilita de consiliile locale intre 0,5-5% ,in mod diferentiat in functie de categoria unitatii de cazare la tarifele practicate de acestea."

15. Articolele 43 si 44 se abroga.

16. Articolul 45 se abroga.

17. Articolul 46 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

" Contribuabilii sunt obligati sa depuna declaratiile de impunere la serviciile de specialitate ale consiliilor locale pe raza carora se afla bunurile imobile impozabile, in termen de 30 de zile de la data dobandirii acestora, in vederea stabilirii valorii impozabile.

Pentru mijloacele de transport, declaratiile se depun in termen de 30 de zile de la data dobandirii acestora, la organele consiliilor locale teritoriale unde isi au domiciliul sau sediul.

Ini termen de 30 de zile se depun declaratii de impunere si atunci cand au intervenit schimbari care conduc la modificarea impozitului sau taxei datorate."

18. Articolul 47 se completeaza cu un nou alineat, care va avea urmatorul cuprins:

"Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri si a impozitului pe terenuri de catre persoanele fizice se acorda o bonificatie de 5% daca plata impozitului datorat pe intregul an se efectueaza pana la data de 15 martie a anului fiscal."

19. Articolul 49 alineatele 2 si 3, se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

" Impozitul pe cladiri datorat pentru cladirile si constructiile utilizate in agricultura se reduce cu 50% pana la data de 31 decembrie 2000.

Impozitele si taxele locale, stabilite in sume fixe vor putea fi majorate sau diminuate , anual, de catre consiliile locale si judetene cu pana la 50%. Hotararea de modificare trebuie adoptata pana la data de 31 octombrie a fiecarui an si se aplica in anul urmator. Pentru impozitele si taxele datorate in anul 1999 hotararea de modificare poate fi adoptata in termen de 15 zile de la data publicarii prezentei ordonante."

20. Articolul 50 alineatul 4, se modifica si va avea urmatorul cuprins:

"Facilitatile prevazute in prezentul articol, se acorda persoanelor fizice mentionate, in proportie de 100% pentru bunurile proprii si pentru bunurile comune sotilor".

21. Articolul 52 alineatele 2 si 3, se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

" Contraventia mentionata la lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 300.000 lei la 750.000 lei, iar cea de la lit. b), cu amenda de la 750.000 lei la 3.000.000 lei.

Constatarea contravențiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre serviciile de specialitate ale consiliilor locale."

22. Articolul 53 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

" Stabilirea, constatarea, controlul, incasarea si urmarirea impozitelor si taxelor locale, a majorarilor de intarziere si a amenzilor, solutionarea obiectiunilor, contestatiilor si plangerilor formulate la actele de control sau de impunere, precum si executarea creantelor bugetare se efectueaza de catre serviciile de specialitate ale consiliilor locale sau judetene, dupa caz, potrivit legii.

Consiliile locale si judetene, Consiliul General al Municipiului Bucuresti si consiliile locale ale sectoarelor sunt obligate ca, in cursul anului 1999, sa isi organizeze servicii proprii de specialitate in vederea preluarii si exercitarii atributiilor prevazute la alineatul 1.

Pana la data de 31 decembrie 1999, autoritatile administratiei publice locale vor prelua pe baza de protocol, de la organele fiscale teritoriale ale Ministerului Finantelor, exercitarea atributiilor si efectuarea procedurilor prevazute la alineatul 1.

Pana la data preluarii, de catre fiecare consiliu local sau judetean, in parte, respectivele atributii se aduc la indeplinire de catre organele fiscale teritoriale ale Ministerului Finantelor.

La solicitarea primarilor si, respectiv, a presedintilor consiliilor judetene, organele fiscale teritoriale sunt obligate sa prezinte trimestrial consiliilor locale sau judetene, dupa caz, informari asupra exercitarii atributiilor ce le revin potrivit alineatului 4.

In termen de 30 de zile de la data intrarea in vigoare a prezentei ordonante de urgenta, Ministerul Finantelor, impreuna cu Departamentul pentru Administratie Publica Locala, va elabora si supune aprobării Guvernului proiectul Protocolului- Cadru prevazut la alineatul 3."

23. Articolul 54 se abroga.

24. Articolul 58 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

"Impozitele si taxele locale stabilite in sume fixe, valorile impozabile prevazute de Anexa nr.1, precum si amenzile se indexeaza anual, prin hotarare a consiliilor locale, sau judetene, pana la data de 30 noiembrie a fiecarui an fiscal, pe baza indicelui de inflatie aferent unei perioade de 12 luni, care sfarseste la 1 noiembrie a aceluiasi an si numai cand cresterea acestuia depaseste 5%."

25. Articolul 60 va avea urmatorul cuprins:

"Pana la preluarea, de catre autoritatile administratiei publice locale, a exercitarii atributiilor prevazute la art. 53, alineatul 1, in cazul impozitelor si taxelor locale, inclusiv al contestatiilor aflate pe rol si a plangerilor adresate instantelor judecatoresti, se va aplica, in continuare, legislatia in vigoare."

26. Anexele nr.1 si 2 ale Legii nr.27/1994, republicata se inlocuiesc cu anexele nr.1 si 2, care fac parte integranta din prezenta ordonanta de urgenta.

.Art.II Prevederile prezentei ordonante de urgenta se aplica incepand cu data de 1 ianuarie 1999, cu exceptia dispozitiilor art. 58 care se aplica incepand cu data de 1 ianuarie 2000."

Art.III Pe data intrarii in vigoare a prezentei ordonante urgente isi inceteaza aplicabilitatea scutirile de impozite si taxe acordate in temeiul prevederilor:

a) art.16 din Decretul -lege nr. 61/1990 privind vanzarea de locuinte construite din fondurile statului catre populatie, modificat, Monitorul Oficial nr.22/1990;

b) art. 23 din Legea nr. 54/1991 cu privire la syndicate, Monitorul Oficial nr.164/1991;

c) art. 179 din Legea nr. 109/1996 privind organizarea si functionarea cooperatiei de consum si a cooperatiei de credit, Monitorul Oficial nr. 252/1996;

d) art. 16 din Legea nr.89/1998 pentru apicultura, Monitorul Oficial nr.170/1998.

Art. IV Se mentin in vigoare scutirile sau reducerile cu 50% a impozitelor si taxelor locale acordate in temeiul prevederilor :

a) art. 20 din Legea nr.78/1995 privind protectia personalului si a patrimoniului din sectorul productiei de aparare modificata;

b) art. 10 din Legea locuintei nr.114/1996, modificata si republicata in Monitorul Oficial nr.393/1997;

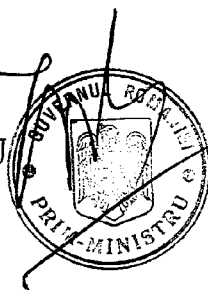
c) art. 37 din Ordonanta Guvernului nr. 30/1995, privind regimul de concesionare a construirii si exploatarii unor tronsoane de cai de comunicatii terestre-autostrazi si cai ferate ,aprobata si modificata prin Legea nr.136/1996;

d) art. 4 din Ordonanta Guvernului nr. 27/1996, privind acordarea de facilitati persoanelor care domiciliaza sau lucreaza in unele localitati din Muntii Apuseni si in Rezervatia Biosfera Delta Dunarii, aprobata si modificata prin Legea nr.96/1997, republicata in Monitorul Oficial nr.194/1997;

e) art.4 din Legea nr.152/1998, privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, Monitorul Oficial nr.265/1998.

Art. V Orice alte dispozitii legale in vigoare, privind acordarea de scutiri sau de reduceri de impozite si taxe, contrare prevederilor prezentei ordonante isi inceteaza aplicabilitatea odata cu intrarea in vigoare a acesteia.

PRIM-MINISTRU
RADU VASILE



Contrasemneaza

Secretar de Stat,
Seful Departamentului pentru
Administratie Publica Locala

~~VLAD ROSCA~~

Ministrul Finantelor


DECEBAL TRAIAN REMES

Bucuresti, 28 decembrie 1998
Nr. 62

ANEXA 1

VALORILE IMPOZABILE PE METRU PATRAT
de suprafata construita-desfasurata-
la cladiri si alte constructii apartinand persoanelor fizice

| Nr. crt | Felul si destinatia cladirilor si altor constructii impozabile | Valoarea impozabila lei/m.p. | |
|---------|---|---|--|
| | | Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire | Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire |
| 0. | 1. | 2. | 3. |
| 1. | Cladiri *) a) cu pereti sau cadre din beton armat b) cu pereti din caramida arsa, piatra naturala sau alte materiale, fara cadre de beton armat c) cu pereti din lemn, caramida nearsa, valatuci, paianta si alte materiale asemanatoare | 3.000.000 2.200.000 600.000 | 2.100.000 1.300.000 400.000 |
| 2. | Constructii anexe *) -situatate in afara corpului principal al cladirii: a) cu pereti din caramida arsa, piatra, beton si alte materiale asemanatoare; b) cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta, valatuci, etc. | 400.000 300.000 | 300.000 200.000 |
| 3. | Pentru locuinte situate la subsol sau la mansarda | - valoarea reprezinta 75% din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladiri. | |
| 4. | Pentru spatii cu alta destinatie situate in subsolul cladirilor | - valoarea reprezinta 50% din valoarea corespunzatoare fiecarei grupe de cladiri. | |

*) Valoarea impozabila se reduce in raport cu perioada in care au fost realizate dupa cum urmeaza:

- inainte de 1950 - reducere 15%
- intre anii 1951-1977 - reducere 5%

LISTA

cladirilor si constructiilor care nu sunt supuse impozitului

1. Cladirile institutiilor publice , cu exceptia celor folosite in alte scopuri.
2. Cladirile care, potrivit legii, sunt considerate monumente istorice ,de arhitectur a si arheologie , precum si muzeele si casele memoriale , cu exceptia spatiilor acestora folosite pentru activitati economice sau comerciale.
3. Cladirile care, prin destinatie , constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor recunoscute de lege.
4. Constructii si amenajari funerare din cimitire.
5. Constructii speciale:
 1. Sonde de titei, gaze, sare;
 2. Platforme de foraj marin;
 3. Centrale hidroelectrice, centrale termoelectrice, statii de transformare, statii de conexiuni si posturi de transformare subterane;
 4. Centrale nuclearo-electrice;
 5. Cai de rulare;
 6. Galerii, planuri inclinate subterane si rampe de put;
 7. Puturi de mina;
 8. Cosuri de fum;
 9. Tunuri de racire;
 10. Baraje si constructii accesorii;
 11. Diguri;
 12. Constructii hidromotrice, oceanografice si hidrometeorologice;
 13. Poduri, viaducte, apeducte, tuneluri;
 14. Conducte pentru transportul produselor petroliere, gazelor si lichidelor industriale.